

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Выбор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662047623

полное наименование организации – для

394088, Воронежская область, г. Воронеж,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Владимира Невского, 19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2016

№ 36-RU36302000-199-2016

И. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

« Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта по ул. Шишкова, 140б в г. Воронеже, участок № 3 (16,5 га) III-й этап строительства - жилой дом поз. 3 (секции 3/1-3/5; 3/7-3/11; 3/13-3/17)». Этап 3/1- (секции 3/1-3/5; 3/7-3/8)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б (участок № 3)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34: 0602001:121, 36:34: 0602001:9594

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б (участок № 3)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU36302000-139, дата выдачи 28.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	250310,02	223662,0
в том числе подземной части	куб. м	11388,26	9635,0
Общая площадь жилого дома без учета лоджий и балконов	кв. м	69682,59	65563,5
Общая площадь подвала	кв. м	-	3424,4
Площадь лифтовых шахт	кв. м	-	44,1
Площадь крышной котельной	кв. м	125,13	123,9
Общая площадь технического этажа	кв. м	-	4092,1
Площадь помещений общего пользования	кв. м	-	17001,3
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	47595,33	48562,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	899/47595,33	899/48562,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	525/21370,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	170/10544,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	204/16647,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети водоснабжения	п.м	1240	1240
- ливневая канализация	п.м	430	430
- сети электроснабжения	п.м	239	239
- хозяйственно-бытовая канализация	п.м	417	417
- система газоснабжения	п.м	149	149
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитные	монолитные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

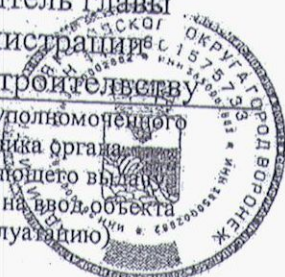
влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

дата подготовки технического плана здания 06.12.2016, сведения о кадастровом инженере: Горбанева Марина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-539, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области

дата подготовки технических планов сооружений 06.12.2016, сведения о кадастровом инженере: Федорова Екатерина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-583, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области

Заместитель главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Астанин
(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

" 20 " 12 20 16 г.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Аносова Т.И.

Воронов С.Л.

Прочитано и скреплено печатью
три листа
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

С.Л. Воронов

